BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

THÁNG 11 2026

1 ĐIỂM NHẤN HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

AQUA CITY MỞ BÁN TRỞ LẠI, ĐÓN HÀNG NGHÌN KHÁCH HÀNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ ĐẾN TRẢI NGHIỆM

Ngày 31/10, Aqua City chính thức mở bán trở lại với sự kiện **"Trải nghiệm giá trị thực",** thu hút hơn 1.000 khách hàng tham quan các phân khu và trải nghiệm hệ thống tiện ích hiện hữu.

Tiếp nối hoạt động này, ngày 07/11, dự án đón hơn 500 cổ đông, nhà đầu tư và đối tác tham dự **Chương trình Gặp mặt Nhà đầu tư NVL**, cập nhật kết quả kinh doanh Quý 3/2026, chiến lược hoạt động và tham quan thực tế tiến độ xây dựng tại các phân khu.

KẾ HOẠCH KINH DOANH 2026 - 2030

>517.000 Tỷ VNĐ
Doanh thu mục tiêu từ các dự án

>187.000 Tỷ VNĐ
Lợi nhuận mục tiêu từ các dự án

VIETNAM LEGENDS TOUR 2026 KHAI MẠC TẠI NOVAWORLD PHAN THIET GOLF CLUB

Ngày 19/11, tại NovaWorld Phan Thiet đã diễn ra Lễ công bố Vietnam Legends Tour 2026 và Lễ công bố Quyết định, ra mắt Câu lạc bộ Golf Công an nhân dân trực thuộc Hiệp hội Thể thao Công an nhân dân Việt Nam.



Vietnam Legends Tour 2026 quy tụ khoảng 66 golfer quốc tế, tranh tài từ ngày 20–22/11 trên sân Ocean thuộc NovaWorld Phan Thiet Golf Club.



Sự kiện góp phần thúc đẩy cộng đồng golf trong nước, đồng thời quảng bá tiềm năng du lịch thể thao biển Lâm Đồng, cảnh quan, văn hóa và dịch vụ địa phương đến golfer quốc tế.

THE PARK AVENUE CHÍNH THỨC KHAI TRƯƠNG NHÀ MẪU

The Park Avenue chính thức khai trương nhà mẫu, đón khách hàng tham quan và trải nghiệm không gian sống thực tế tại dự án. Tọa lạc tại giao lộ Ba Tháng Hai – Lê Đại Hành, dự án sở hữu vị trí ba mặt tiền, kết nối hệ thống tiện ích hiện hữu tại trung tâm TP.HCM.

CÔNG TÁC BÁN MỚI, BÀN GIAO, CẤP SỔ

Số liệu luỹ kế đến **31/10/2026**, bao gồm các Dự án do NVL là Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển.

BÁN MỚI	BÀN GIAO	CẤP SỔ
342 CĂN	1.518 CĂN	1.502 SỔ HỒNG

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN

BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ TRUNG TÂM TP.HCM

GRAND MANHATTAN

Đến tháng 10/2026, khối lượng hoàn thiện đạt 95%, hệ thống cơ điện đạt 85%.

Bốn tầng hầm đạt 98%; công viên nội khu và hồ bơi tầng 7 cùng đạt 70%.

Dự kiến hoàn thành xây dựng Q4/2026, bắt đầu bàn giao từ Q1/2027.

VICTORIA VILLAGE

Đến cuối tháng 10/2026, dự án đã bàn giao 988 căn hộ tại 4 tòa tháp.

Dự án đang bắt đầu triển khai **thủ tục cấp sổ hồng cho cư dân**.

Hệ tiện ích nội khu đã đưa vào vận hành, phục vụ cư dân về an cư.

TROPIC RIVERSIDE

Trong tháng 10/2026, phân khu cao tầng Tropic Tower tiếp tục đẩy mạnh thi công phần ngầm.

Hệ tường chắn đất đạt 90% tiến độ, chuẩn bị cho các giai đoạn xây dựng tiếp theo.

THE Park Avenue*

Trong tháng 10/2026, công trường triển khai các hạng mục thi công khối đế tại tầng 2 và tầng 3; đồng thời triển khai xây tường và hệ thống cơ điện (MEP) tại khu nhà mẫu, từng bước hiện thực hóa diện mạo dự án.

(*) Dự án hợp tác phát triển

BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔ THỊ VỆ TINH

AquaCity

Hơn 4.000 kỹ sư, công nhân đang thi công tại các phân khu, đẩy nhanh tiến độ xây dựng và hoàn thiện đô thị

Đảo Phượng Hoàng:
- **Phoenix South**: Thi công móng, kết cấu và hạ tầng; nền đường đá lớp 2 đạt 80%.
- **Phoenix North**: Tiếp tục ép cọc, thi công móng và triển khai cơ điện.

River Park 1: Thi công nhà ở, hạ tầng và clubhouse; dự kiến hoàn thành từ cuối 2026 đến 2027.

River Park 2: Hoàn thiện hạ tầng và nhà ở; dự kiến bắt đầu bàn giao từ tháng 12/2026.

Ever Green 1 - 2: Đang bàn giao shophouse; hoàn thiện nhà thấp tầng, dự kiến bàn giao Q1/2027.

BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH

NovaWorld PHAN THIET

Novotel Phan Thiet: Kết cấu đạt 95%, đang hoàn thiện nội thất; mục tiêu hoàn thành năm 2027.

Royal Mansion: Tiếp tục hoàn thiện, dự kiến bàn giao vận hành Q2/2027.

VIP Golf Villa: Đã hoàn thành căn đầu tiên, đang triển khai nội thất các căn tiếp theo; dự kiến vận hành cuối năm 2026.

NovaWorld HO TRAM

Tháng 10/2026, khu vực Hồ Tràm đón gần 10.000 lượt khách tham quan, lưu trú.

Về hạ tầng kết nối, dự án đường 991 vốn đầu tư hơn 8.330 tỷ đồng, đang chuẩn bị giải phóng mặt bằng, kỳ vọng tăng cường kết nối với cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu và các trục giao thông hướng về Hồ Tràm.

2 TÌNH HÌNH CỔ PHIẾU VÀ HOẠT ĐỘNG NHÀ ĐẦU TƯ

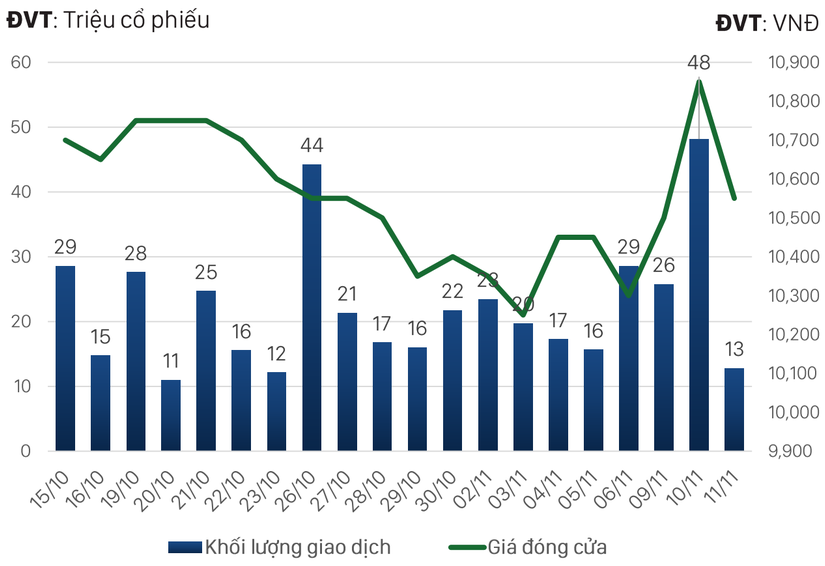
ĐIỂM NHẤN GIAO DỊCH CỔ PHIẾU NVL

NVL — **10.550 VNĐ** HOSE, kết phiên 11/11 — **33.807 TỶ VNĐ** Vốn hoá thị trường

Thống kê 20 phiên giao dịch gần nhất

- **Giá cao nhất**: **10.850 VNĐ (10/11)**
- **Giá thấp nhất**: **10.250 VNĐ (03/11)**
- **KLGD bình quân mỗi phiên**: **22 Triệu CP - #5 Thị trường**
- **GTGD bình quân mỗi phiên**: **234 Tỷ VNĐ - #22 Thị trường**

Diễn biến giá và thanh khoản cổ phiếu NVL 20 phiên giao dịch gần nhất



Trong 20 phiên gần nhất, NVL dao động trong vùng giá **10.250 - 10.850 VNĐ/ CP**. Khối lượng giao dịch bình quân thuộc Top 5 thị trường, cho thấy cổ phiếu vẫn thu hút sự quan tâm và giao dịch sôi động của nhà đầu tư.

SỰ KIỆN TÀI CHÍNH NỔI BẬT

07/11 — CHƯƠNG TRÌNH GẶP MẶT NHÀ ĐẦU TƯ NVL:
Cập nhật Kết quả kinh doanh Quý 3/2026 & Tham quan Dự án Aqua City

Chương trình thu hút hơn **500 cổ đông, nhà đầu tư và đối tác**, kết hợp cập nhật hoạt động kinh doanh, đối thoại trực tiếp và tham quan dự án.

Novaland sẽ tiếp tục tăng cường đối thoại và minh bạch thông tin với nhà đầu tư, đồng thời đẩy mạnh hoàn thiện pháp lý, xây dựng và bàn giao dự án, nâng cao hiệu quả quản trị và kỷ luật sử dụng vốn.





12/11 — PHỐI HỢP CÙNG HSC TỔ CHỨC EARNINGS CALL 3Q2026

HƠN 50
Nhà đầu tư tổ chức, Chuyên gia phân tích tham dự

Novaland phối hợp cùng CTCP Chứng khoán TP.HCM (HSC) tổ chức Earnings Call Quý 3/2026, cập nhật kết quả kinh doanh và trao đổi trực tiếp với nhà đầu tư tổ chức, chuyên gia phân tích.

16/11 — TIẾP TỤC CHUYỂN ĐỔI TRÁI PHIẾU QUỐC TẾ THÀNH CỔ PHIẾU

Mức giá chuyển đổi
34.000 VNĐ
Cao gấp 3,3 lần thị giá

Trái chủ quốc tế tiếp tục chuyển đổi 16 trái phiếu thành khoảng 2,8 triệu cổ phiếu NVL, nâng tổng số cổ phiếu chuyển đổi trong năm 2026 lên gần 7 triệu, góp phần giảm nợ và củng cố vốn chủ sở hữu.

17/11 — UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CHẤP THUẬN GIA HẠN GCN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

Ngày 17/11/2026, theo Quyết định số 712/QĐ-UBCK, Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước đã chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Novaland.

Chuyển nhượng quyền mua *đến ngày* **23/12/2026**

Đăng ký đặt mua và nộp tiền mua *đến ngày* **28/12/2026**

Thông tin liên hệ:
Phòng Quan hệ Nhà đầu tư
E: ir@novaland.com.vn | **W**: www.novaland.com.vn

